

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 06.11.2019
Karar No : 350

Karar Özeti: Taşınmazın 4 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 01.11.2019 tarihli ve 11112 sayılı Olur ile teklif edilen;

Merkez İlçe, Balcın Köyünde "köy yerleşik alan sınırı içerisinde" bulunan tapuda 107 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 4 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;

"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar (1) başlıklı 27'nci (Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.) maddesinde;

"Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27'nci maddelerine istinaden;

- Nevşehir İli, Merkez İlçe, Balcın Köyünde "köy yerleşik alan sınırı içerisinde" bulunan tapuda 107 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 4 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)